

voor jou?



Plein 5
Makkum

Vraagprijs € 450.000 K.K.

 **Hilbert**
Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Midden in het pittoreske dorpscentrum van Makkum, een plek met een rijke historie, staat deze zeer ruime multifunctionele woning uit 1930. Dankzij de gemengde bestemming kun je hier niet alleen wonen, maar ook werken. Bovendien is het uitstekend geschikt voor een meergezinswoning. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Zoals de woning nu is ingedeeld, betreed je via de voorzijde een ruimte die perfect is voor een winkel of een beroep aan huis. Aan de achterzijde vind je de entree naar de bovenwoning en de garage.

Bij binnenkomst kom je via een halletje in de voormalige kapperszaak, compleet met een kantoortje, toilet en pantry. Vanuit hier loop je binnendoor naar de achteringang, waar je een inpandige garage en bijkeuken met wasmachineaansluiting aantreft.

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde een sfeervolle woonkamer met uitzicht op het plein. Aan de achterzijde ligt een gezellige woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot een royaal dakterras van maar liefst 42 m², gelegen op het zonnige zuiden. Via de hal met toilet bereik je de badkamer, uitgerust met een douche, stoomcabine, sauna en wastafel.

De tweede verdieping telt drie ruime slaapkamers en twee dakkapellen. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien een deur naar het tweede dakterras, eveneens op het zuiden.

Makkum is een gezellig dorp met een historische haven, sluizen naar het IJsselmeer en een strand met een boulevard en leuke terrasjes. Hier voelt het elke dag een beetje als vakantie.

Wat een bijzondere woning, hè? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens.

De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1829
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	218 m ²
Inhoud	626 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	37 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	41 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum
---------	---------------------------------

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Heeft een dakraam	Ja
Heeft een stoomcabine	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





































Bekijk deze woningvideo!



Plein 5, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

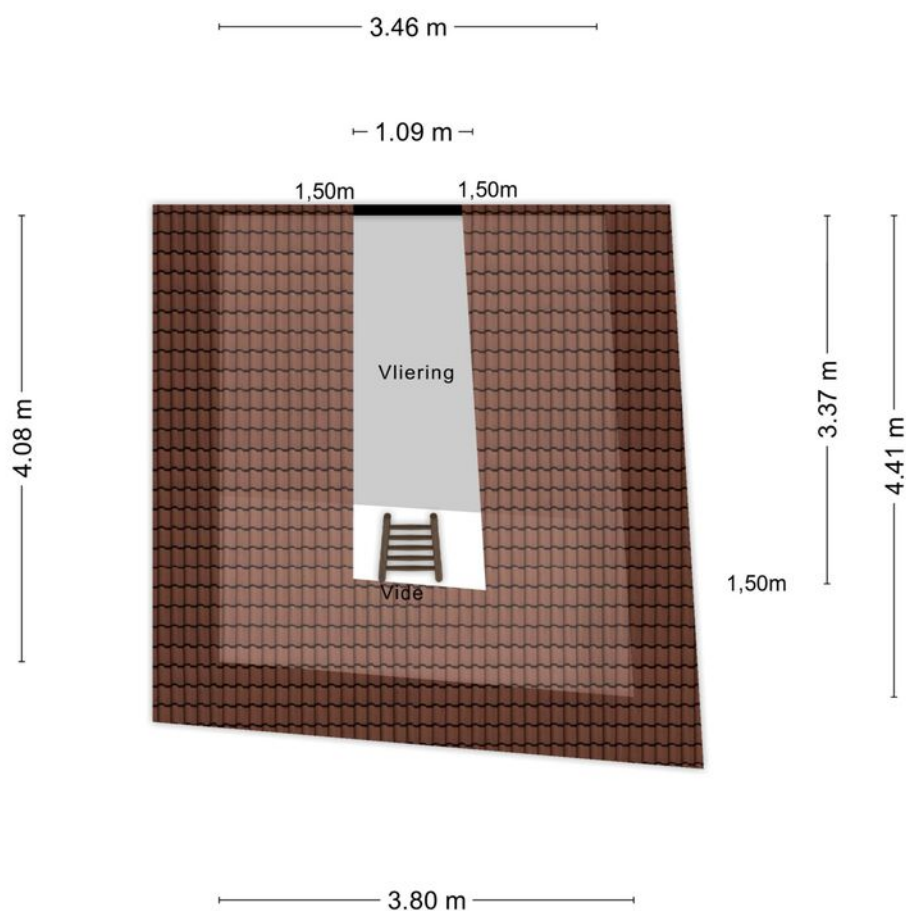


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



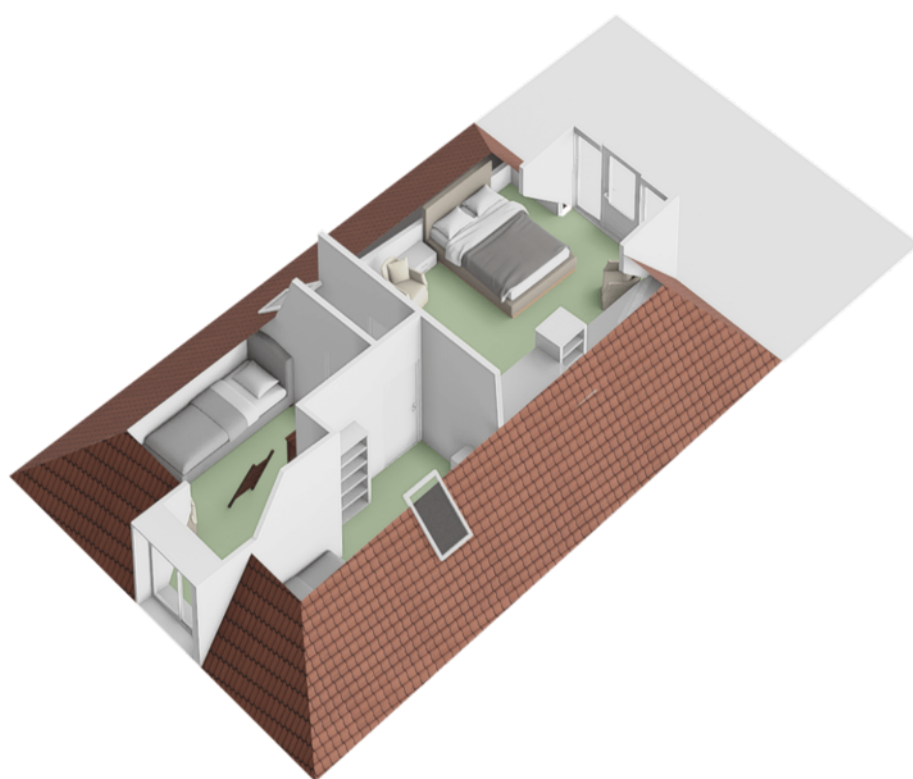
Plattegrond



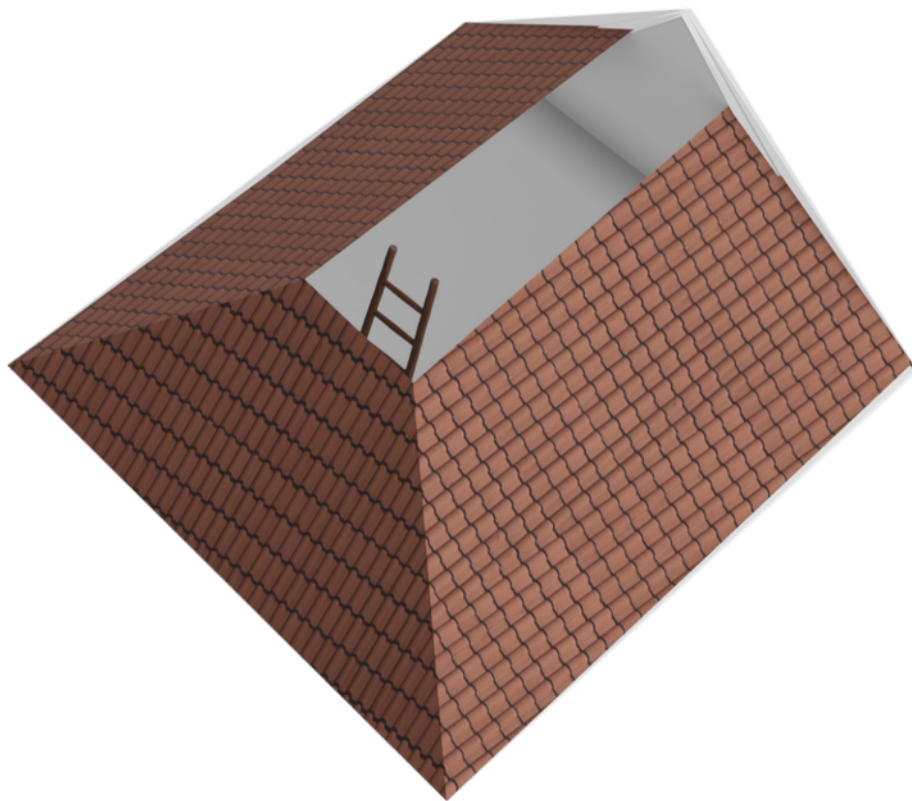
Plattegrond



Plattegrond



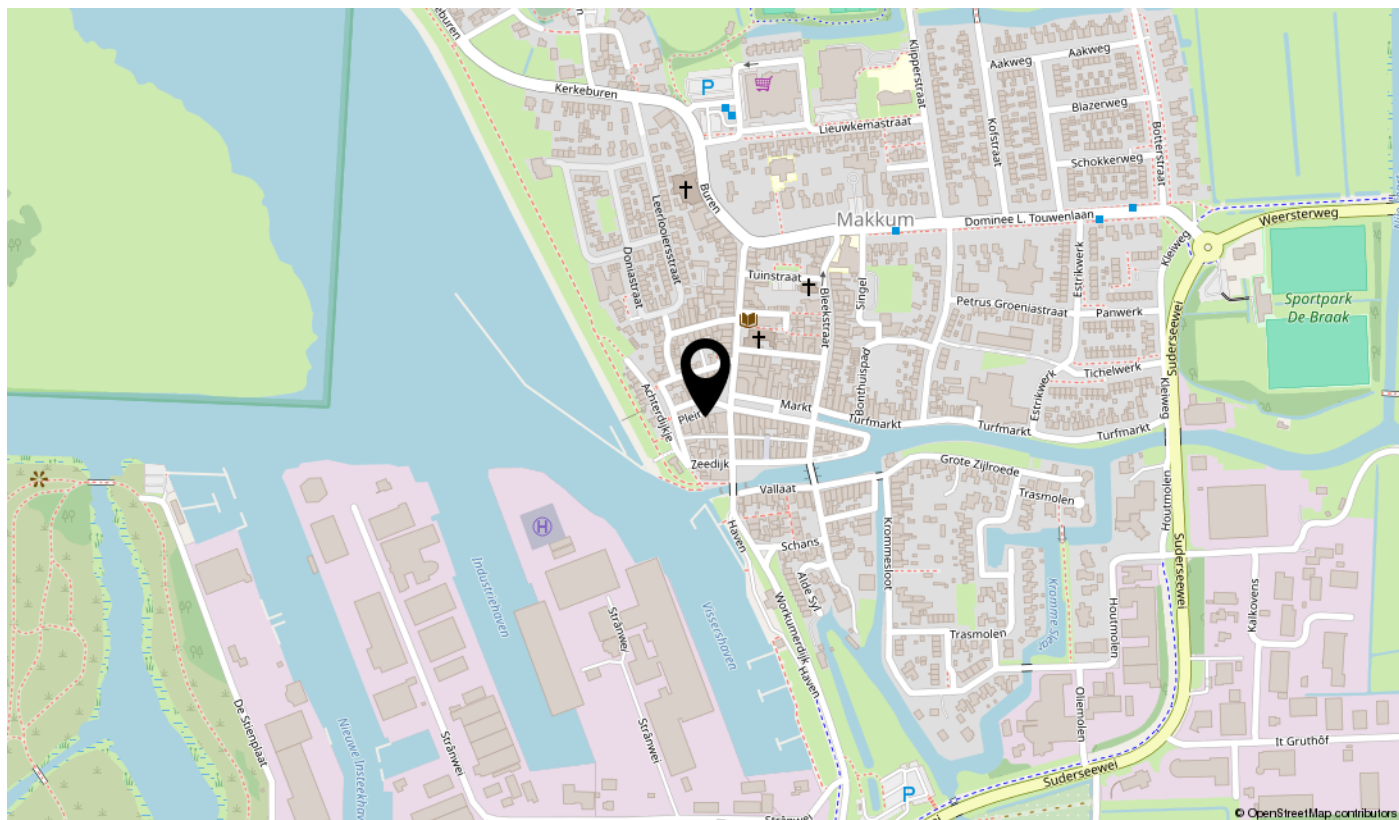
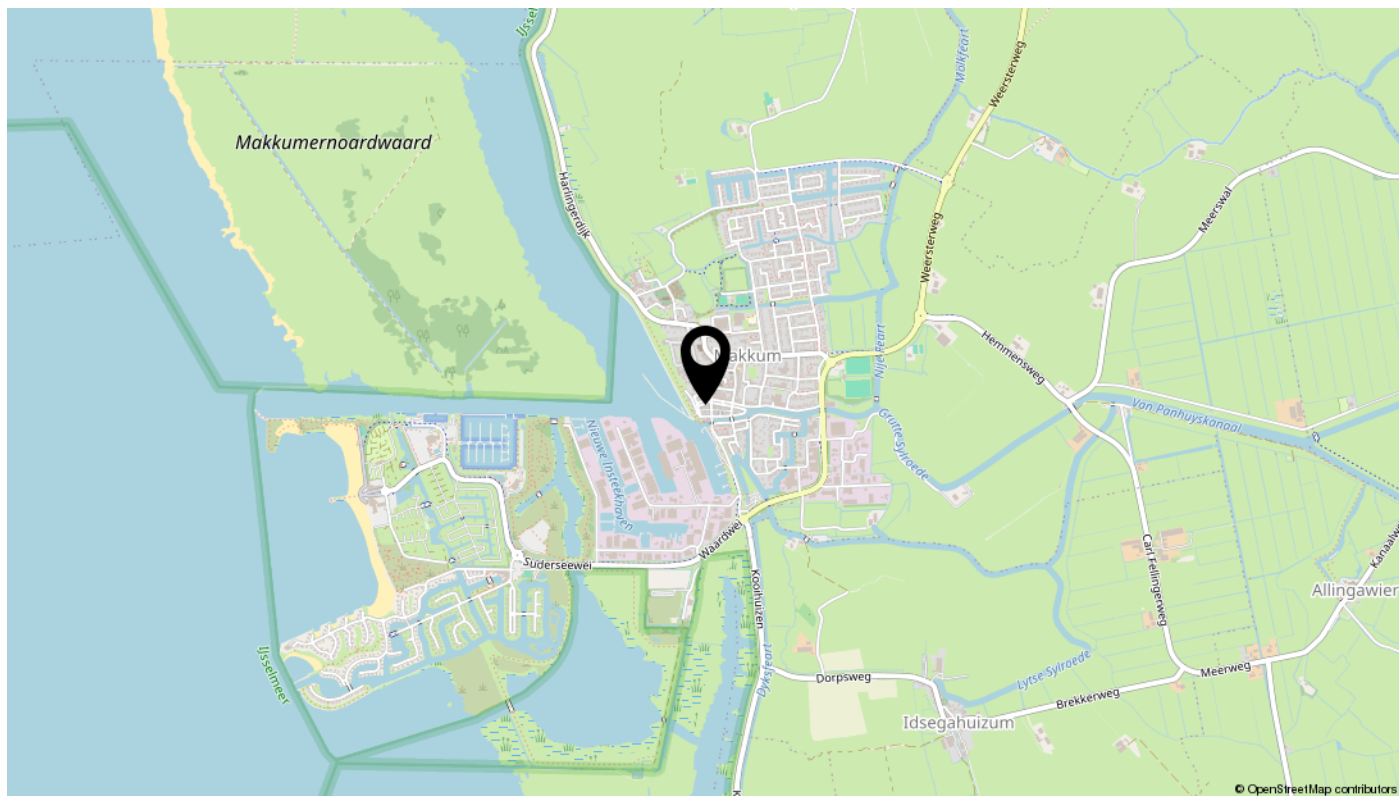
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij